

TEMAT:

WYKONANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO DLA  
MODERNIZACJI, ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA  
SPECJALISTYCZNEGO IM. BŁOGOSŁAWIONEGO KSIĘDZA JERZEGO POPIEŁUSZKI  
WE WŁOCŁAWKU

ADRES:

87-800 Włocławek, ul. Wieniecka 49

INWESTOR:

**Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.**  
Plac Teatralny 2  
87-100 Toruń

STADIUM:

**PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY**

EGZEPLARZ:

**PFU cz. 7**

BUDYNEK:

**BUDYNEK nr 11**

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA/ WOD-KAN/ WENTYLACJA i KLIMATYZACJA/ ELEKTRYKA/TELETECHNIKA**

KOORDYNATOR KONTRAKTU:

mgr inż. arch. **Anna Trzebińska**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



PRZEDSIĘBIORSTWO ORGANIZACJI INWESTYCJI  
**ALLPLAN** Sp. z o.o.  
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz  
tel. +48 52 348 84 10 fax +48 52 348 84 11

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. **Marta Hahn** upr.27/ZPOIA/OKK/2012

technolog mgr **Ewa Stręciwilk**

mgr inż. arch. **Aleksandra Buryta**

mgr inż. arch. **Anita Mikołajczyk-Liberda**

mgr inż. arch. **Lucyna Swiniarska**

mgr inż. arch. **Tomasz Gładyszewski**

mgr inż. arch. **Artur Szóstakowski**

mgr inż. arch. **Wiktoria Peć**

## SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	1
DANE OGÓLNE .....	3
1. Dane ewidencyjne.....	3
1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.....	3
1.2. Adres zamierzonej inwestycji.....	3
1.3. Nazwa i adres inwestora.....	3
1.4. Jednostka projektowa.....	3
2. Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.....	3
3. Dane dotyczące planowanej inwestycji.....	4
3.1. Podstawa opracowania.....	4
3.2. Cel opracowania.....	4
3.3. Przedmiot opracowania.....	4
3.4. Efekt inwestycji.....	5
CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
4. Zakres przedmiotu zamówienia.....	5
4.1. Dokumentacja projektowa.....	5
4.2. Zakres planowanych robót budowlanych.....	6
5. Wymagania ogólne.....	6
5.1. Ochrona pożarowa opracowywanego obiektu.....	6
5.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.....	7
6. Opis stanu istniejącego.....	7
6.1. Lokalizacja.....	7
6.2. Parametry budynku.....	7
7. Ogólne wymagania funkcjonalno- użytkowe.....	7
8. Szczegółowe wymagania dotyczące poszczególnych opracowanych pomieszczeń.....	8
8.1. Pokoje administracyjne, pomieszczenia socjalne.....	8
8.2. Pomieszczenia sanitarne, magazyny, brudowniki i pomieszczenia porządkowe.....	9
8.3. Kuchnia szpitalna.....	9
9. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe w zakresie instalacji sanitarnych.....	12
9.1. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego do central wentylacyjnych.....	12
9.2. Instalacja wody zimnej i hydrantowej.....	15
9.3. Instalacja ciepłej wody użytkowej.....	16
9.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	16
9.5. Instalacja kanalizacji deszczowej.....	17
9.6. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.....	18
9.6.1. Instalacja chłodu.....	20
9.7. Uwagi, przepisy, normy związane.....	20
10. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe w zakresie instalacji energetycznych i niskoprądowych.....	21
10.1. Ogólne uwagi do zasilania elektroenergetycznego.....	21
10.2. Zasilanie.....	21
10.3. Rozdzielnica.....	22
10.4. Trasy kablowe.....	23
10.5. Instalacje oświetleniowe.....	23
10.6. Monitoring kontroli oprav.....	23
10.7. Instalacje gniazd wtykowych 230V.....	24
10.8. Ekwipotencjalizacja.....	24
10.9. Wyłącznik pożarowy.....	24
10.10. Instalacja odgromowa.....	24
10.11. System ochrony przeciwpożarowej.....	24
10.12. System zarządzania budynkiem BMS.....	25
10.13. System telewizji dozorowej CCTV.....	25
10.14. System Interkomowy.....	26

10.15.	System okablowania strukturalnego LAN.....	26
10.16.	System kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu oraz domofonowy .....	26
10.17.	System automatyki wentylacji i klimatyzacji.....	27
10.18.	System zabezpieczeń pożarowych .....	28
10.19.	Ocena możliwości Zastosowania Technologii Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) .....	30
11.	Wymagania dotyczące projektu .....	30
11.	1. FAZA I– koncepcja projektowa .....	30
11.	2. FAZA II – projekt budowlany .....	31
11.	3. FAZA III– projekt wykonawczy.....	31
12.	Uwagi ogólne. ....	32
12.1.	Zgodność projektu z programem funkcjonalno-użytkowym.....	32
12.2.	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	32
ZAŁĄCZNIKI: .....		32
Załącznik nr 1 – Koncepcja projektowa.....		32
Załącznik nr 2 – Inwentaryzacja .....		33
Załącznik nr 3 – Zdjęcia stanu istniejącego B11 .....		33
Załącznik nr 8 - Zalecenia WSS we Włocławku dotyczące sieci komputerowo telefonicznej .....		33
Załącznik nr 9 – Mapa do celów projektowych .....		33
Załącznik nr 10 - Ocena możliwości zastosowania technologii Odnawialnych Źródeł Energii .....		33

## DANE OGÓLNE

### 1. Dane ewidencyjne.

#### 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.

Opracowanie programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z koncepcją architektoniczną dla zadania pt. „**Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla modernizacji, rozbudowy, przebudowy Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku**„ zgodnego z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu Funkcjonalno – Użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.) w tym koncepcja funkcjonalno–architektoniczną, wielobranżowe wytyczne techniczno–materiałowe oraz szacunkowe zestawienie kosztów.

#### 1.2. Adres zamierzonej inwestycji.

ul. Wieniecka 49, 87-800 Włocławek, dz. nr 2/1, 2/30, 2/32, 2/33, obręb Włocławek KM 124/1.

#### 1.3. Nazwa i adres inwestora.

Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.  
Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

#### 1.4. Jednostka projektowa.

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan sp. z o.o.  
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz

### 2. Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Kod CPV	Opis robót
45215140-0	Obiekty szpitalne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71223000-7	Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
74000000-9	Usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy, prawa księgowości oraz inne
74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
74210000-4	Techniczne usługi doradcze
74220000-7	Usługi architektoniczne i podobne
74221000-4	Doradcze usługi architektoniczne
74222000-1	Usługi projektowania architektonicznego
74224000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
74225000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
74230000-0	Usługi inżynieryjne
74231000-7	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

74232000-4	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
74240000-3	Zintegrowane usługi inżynierskie
74250000-6	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
74251000-3	Usługi planowania przestrzennego
74252000-0	Architektoniczne usługi planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
74260000-9	Usługi związane z budownictwem
74261000-6	Usługi badania terenu
74263000-0	Doradcze usługi budowlane
74270000-2	Usługi inżynierskie naukowe i techniczne
74271000-9	Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe
74272000-6	Usługi badania podłoża
74276000-4	Usługi sporządzania map
74300000-2	Usługi badania przeprowadzania inspekcji, analizy kontroli
74310000-5	Usługi badania i analizy technicznej
74312000-9	Usługi analizy
74840000-9	Specjalne usługi projektowe
74842000-3	Usługi projektowania wnętrz
74843000-0	Usługi towarzyszące usługom projektowym

### 3. Dane dotyczące planowanej inwestycji.

#### 3.1. Podstawa opracowania.

- Umowa z dnia 25.07.2016 wraz z opisem przedmiotu zamówienia.
- Wytyczne inwestora.
- Uzgodnienia z Użytkownikiem w trakcie realizacji.
- Obowiązujące normy i przepisy.

#### 3.2. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie przebudowy części istniejącego budynku B11 na dostosowaną do planowanych potrzeb szpitala funkcję kuchni. Budynek należy do kompleksu budynków tworzących Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. bł. ks. Jerzego Popiełuszki.

Projektowana w nim kuchnia szpitalna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów (Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą). Planowana inwestycja wpłynie na podniesienie standardu wykonywanych usług w szpitalu we Włocławku.

#### 3.3. Przedmiot opracowania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej Inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia, warunkami zainstalowania poszczególnych urządzeń medycznych wydanymi przez Dostawców oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z póź. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami w tym spełniać wszelkie wymogi: p.poż, sanitarne, BHP, NFZ itp.

Program Funkcjonalno–Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty- stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

### 3.4. Efekt inwestycji.

Wykonana koncepcja funkcjonalno-architektoniczna wraz z technologią umożliwi:

- znalezienie optymalnego rozwiązania funkcjonalno–użytkowego w oparciu o uzgodniony program medyczny,
- oszacowanie kosztu inwestycji wraz z wyposażeniem,
- ogłoszenie procedury przetargowej w systemie „zaprojektuj” na wykonanie projektów budowlanych, wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 4. Zakres przedmiotu zamówienia.

#### 4.1. Dokumentacja projektowa.

- Sporządzenie **projektów budowlanych** i uzyskania **pozwolenia na budowę** zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 462 z późn. zm.).  
Projekt budowlany powinien zawierać niezbędne ekspertyzy, opinie, pozwolenia i uzgodnienia.  
Dokumentacja powinna uzyskać akceptację Użytkownika i Inwestora.
- Sporządzenie **projektów wykonawczych** oraz **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.  
Dokumentacja powinna uzyskać akceptację Użytkownika i Inwestora.
- **Badania i analizy uzupełniające**  
Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania, i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności Projektu Budowlanego.
- **Uzgodnienia i decyzje administracyjne.**  
W szczególności należy uzyskać wszelkie, wymagane zgodnie z prawem polskim, uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla wykonania dokumentacji projektowej.
- **Mapy do celów projektowych.**  
Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszary objęte Inwestycją lub aktualizacji mapy istniejącej.

Program Funkcjonalno–Użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. **Dopuszcza się zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych poszczególnych jednostek szpitala, pod warunkiem akceptacji przez Inwestora i Użytkownika, jednak należy zachować przyjęty schemat funkcjonalny dla całego kompleksu.** Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji

podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład Inwestycji.

#### **4.2. Zakres planowanych robót budowlanych.**

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie prac wyburzeniowych oraz budowlanych dla przebudowy części istniejącego budynku B11 Szpitala.

Celem przedsięwzięcia jest dostosowanie Szpitala do aktualnych potrzeb i świadczonych przez niego usług. W istniejącym budynku B11 projektuje się kuchnię obsługującą Szpital.

Od strony zachodniej budynku został zaprojektowany łącznik z budynkiem B4 (opisany w części 5 PFU).

Realizowane będą niżej wymienione roboty budowlane:

- roboty ogólnobudowlane związane z przebudową budynku B11;
- roboty ogólnobudowlane związane z termomodernizacją części budynku B11 obejmującej kuchnię szpitalną;
- roboty branży sanitarnej w zakresie wod-kan i c.o.;
- roboty związane z wentylacją i klimatyzacją;
- roboty branży instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych.

#### **5. Wymagania ogólne.**

Prace projektowe powinny być wykonane zgodnie z niniejszym programem oraz z wymogami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji, a zwłaszcza:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, Nr 33, poz. 270, 2005 r. nr 109, poz. 1156, oraz 2008 r. nr 201, poz. 1238 i Nr 1514),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2009 r. 18, poz. 97),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 80, poz. 563 ),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 03.169.1650 późniejszymi zmianami),
- Prawo ochrony środowiska Dz. U. 25.poz.150. 2008 r.,
- Prawo ochrony przyrody Dz. U. 92. poz. 880. 2004 r.

##### **5.1. Ochrona pożarowa opracowywanego obiektu.**

Budynek B11, będący tematem opracowania, jest jednym z obiektów kompleksu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. bł. ks. Jerzego Popiełuszki we Włocławku. Opracowaniem objęta jest część budynku z kuchnią szpitalną.

##### **Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.**

Istniejący budynek jest obiektem niskim, jego wysokość wynosi ok. 8,40 m od poziomu terenu przy wejściu w elewacji wschodniej do góry stropodachu nad ostatnią kondygnacją przeznaczoną na pobyt ludzi (I piętro).

Obiekt powinien zostać zakwalifikowany do klasy "C" odporności pożarowej budynku.



Pomieszczenia techniczne powinny stanowić odrębną strefę pożarową PM.

Obiekt w opracowywanej części należy wyposażyć w instalację przeciwpożarową zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obiekt obsługiwany przez pobliskie zewnętrzne hydranty DN 80, znajdujące się w odległości mniejszej, niż 75 m, a także przeprojektowywany zbiornik wody przeciwpożarowej.

## **5.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.**

Przedmiotowa inwestycja jest objęta opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dn. 14.06.2017 r. sygn. WOO.4240.316.2017.JR.2. Przy uwzględnieniu dotychczasowego i planowanego sposobu zagospodarowania analizowanego terenu, a także biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonych obserwacji terenowych, nie przewiduje się znaczącej ingerencji w środowisko przyrodnicze. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz.

## **6. Opis stanu istniejącego.**

Istniejący budynek B11 jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wchodzącym w skład Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego. Znajduje się we wschodniej części kompleksu szpitalnego. Usytuowany krótszym bokiem wzdłuż ulicy Wienieckiej. Od zachodu łączy się w poziomie parteru łącznikiem z istniejącym budynkiem B4. Główne wejścia do opracowywanej części budynku znajdują się od strony wschodniej prowadzą na parter. Dodatkowe wejście na poziom piwnicy prowadzi schodami zewnętrznymi. Budynek pełni wiele funkcji: od północy znajduje się stacja transformatorowa, w centralnej części kuchnia szpitalna, natomiast południowe skrzydło zajmuje stacja dializ. Pozostałą część stanowią pomieszczenia techniczne. Najwyższy poziom jest wykorzystywany jako szkoła rodzenia. Budynek wyposażony w 2 klatki schodowe oraz 2 małe dźwigi towarowe.

Piwnice oraz parter części budynku objętej opracowaniem, zajmuje przebudowywana kuchnia. Na 1 piętrze funkcjonuje szkoła rodzenia.

### **6.1. Lokalizacja.**

Lokalizację poszczególnych budynków szpitala względem siebie oraz obecne zagospodarowanie terenu obrazuje załącznik nr 2 do części 1 PFU- Sytuacja- stan istniejący.

### **6.2. Parametry budynku.**

- powierzchnia zabudowy – ok. 1920 m<sup>2</sup> (całość)
- ogółem powierzchnia użytkowa części opracowywanej– ok. 860 m<sup>2</sup>
- kubatura – ok. 3 495,80 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku – 8,40 m

## **7. Ogólne wymagania funkcjonalno- użytkowe.**

Kuchnię w budynku B11 należy przeprojektować tak, aby strefa dostaw znalazła się przy wschodniej elewacji, a transport posiłków do oddziałów był możliwy poprzez projektowany łącznik z budynkiem B4 przy zachodniej elewacji.

Wejście przy trafostacji przewidziano do dostaw do kuchni- prowadzi do przedmagazynu, z którego jest dostęp do projektowanego dźwigu towarowego, łączącego poziom 0 z piwnicą. Obok



zaplanowano dostępne z zewnątrz pomieszczenie na odpadki i mycie pojemników. Aby umożliwić wejście do tych pomieszczeń, należy zaprojektować podest nad istniejącymi schodami prowadzącymi do piwnicy. Przy drugim wejściu przewidziano część administracyjną- pokoje dietetyka i szefa kuchni, pokój kierownika i węzły sanitarne. Przy centralnej klatce schodowej przewidziano nowy dźwig osobowo-towarowy, wykorzystywany zarówno do transportu posiłków, jak i umożliwiający komunikację pacjentów i sprzętu pomiędzy stacją dializ, a resztą kompleksu szpitala. Pozostałe pomieszczenia na tym poziomie to kuchnia gorąca z pośrednim dostępem do ww. dźwigu i z bezpośrednim dostępem do nowo projektowanego małego dźwigu towarowego, przewidzianego przy zachodniej klatce schodowej, który łączy poziomy 0 i -1. Z kuchni gorącej należy zapewnić bezpośredni dostęp do kuchni zimnej i dietetycznej. Przejście do południowej części budynku ze stacją dializ (poza zakresem opracowania) wydzielone drzwiami.

Część podziemną przeznaczono na strefę magazynową oraz organizacyjną kuchni. Przy zewnętrznym zejściu do piwnicy ulokowano magazyny: warzyw korzennych, warzyw liściastych, opakowań, produktów suchych, a także chłódnie: mięsa i drobiu, wędlin, nabiału, mrożnia. W centralnej części budynku zaplanowano pomieszczenia: obróbki wstępnej, kompletowania, zmywalnię centralną, mycia wózków, mycia i dezynfekcji jaj. W południowej części ulokowano komunikację z dźwigiem osobowo-towarowym i przejściem do łącznika z budynkiem B4, magazyn zasobów i pom. porządkowe. Drugie pom. porządkowe przewidziano przy chłódniach.

Na 1 piętrze budynku zaprojektowano część socjalną dla pracowników kuchni, dostępną z centralnej klatki schodowej. Są tu: szatnie personelu wraz z sanitariatami, pomieszczenie socjalne oraz sanitariaty i pom. porządkowe. W północnej części przewidziano pomieszczenie techniczne-wentylatorownię dostępną z północnej klatki schodowej.

Wszystkie drzwi otwierające się na korytarze powinny być wykładane na ścianę, aby nie zawężać drogi ewakuacyjnej.

Wszystkie okna oraz drzwi powinny zapewniać izolację akustyczną pomieszczeń zgodną z obowiązującymi przepisami.

## **8. Szczegółowe wymagania dotyczące poszczególnych opracowanych pomieszczeń.**

### **8.1. Pokoje administracyjne, pomieszczenia socjalne.**

**Pokoje biurowe pracowników** przeznaczone do pracy wyposażone w:

- biurka z zestawem komputerowym;
- krzesła obrotowe do biurek;
- regały i szafy biurowe;
- stół biurowy;
- krzesła biurowe;
- wieszak, pojemnik na odpady komunalne;

**Pokoje kierowników, ordynatorów** wyposażone w:

- biurka z zestawem komputerowym;
- krzesła obrotowe do biurek;
- regały i szafy biurowe;
- stół biurowy;
- krzesła biurowe;

- wieszak, pojemnik na odpady komunalne;
- telewizor LED min. 32”;

**Pomieszczenia socjalne** wyposażone w:

- zestaw szafek kuchennych ze zlewozmywakiem;
- stół;
- krzesła;
- lodówkę;
- telewizor LED min. 32”;
- umywalkę, wieszaki, pojemnik na ręczniki , jednorazowe, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na odpady komunalne;

**8.2. Pomieszczenia sanitarne, magazyny, brudowniki i pomieszczenia porządkowe.**

**Sanitariaty**, winny być wyposażone w:

- natrysk, miska ustępowa, umywalka z ciepłą i zimną wodą;
- lustro, pojemnik na ręczniki jednorazowe, pojemnik na mydło w płynie, pojemnik na odpady komunalne, wieszak ścienny;
- wentylacja z podciśnieniem;

**Pomieszczenie porządkowe**, winny być wyposażone:

- regał na środki czystości lub szafę gospodarczą;
- zlew jednokomorowy ze stali nierdzewnej, zainstalowany na wysokości 50 cm nad posadzką;
- kratkę i zawór czerpalny ze złączką do węża;

**8.3. Kuchnia szpitalna.**

Kuchnia dostosowana do dystrybucji posiłków w pojemnikach bemaowych, ze zmywalnją centralną.

**Kuchnia gorąca**, wyposażona w :

- Kocioł warzelny elektryczny poj. 200 l., x4;
- Trzon kuchenny 4-płytowy , elektryczny x 2;
- Patelnia elektryczna x 2;
- Piec konwekcyjno-parowy elektryczny 10x1/1 GN z podstawą;
- Zestaw kociołków przechylnych elektrycznych;
- Szybkoschładziarka;
- Szatkownica do warzyw;
- Maszyna do mielenia mięsa;
- Mikser planetarny;
- Pień do mięsa z płytą poliamidową;
- Odwodnienia liniowe;
- Okapy wentylacyjne wyciągowo-nawiewne;
- Pakowarka próżniowa;
- Bema mobilny szkieletowy;
- Regał z półkami perforowanymi;
- Regał na pojemniki GN mobilny;
- Regał magazynowy;
- Stoły korpusowe ze stali nierdzewnej;

- Stoły z basenem z baterią prysznicową gastronomiczną;
- Stoły z półką i blokiem szuflad;
- Stoły z półką;
- Stoły ze zlewem 2 komorowym;
- Półki wiszące jednopoziomowe;
- Waga elektroniczna;
- Zmywarka do sprzętu kuchennego;
- Pojemnik na odpadki żywnościowe;
- Umywalka gastronomiczna ze stali nierdzewnej z baterią bez kontaktu z dłonią, z ciepłą i zimną wodą;
- bezdotykowy dozownik na płyn dezynfekcyjny, bezdotykowy dozownik na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki jednorazowe, pojemnik na odpady komunalne;

**Kuchnia zimna, wyposażona w :**

- Trzon kuchenny 4- płytowy elektryczny ;
- Okap wentylacyjny wyciągowo-nawiewny;
- Krajalnica do żywności;
- Wózek na pojemniki GN;
- Wózek transportowy 2-półkowy;
- Szafa chłodnicza;
- Regał magazynowy ze stali nierdzewnej;
- Stoły korpusowe ze stali nierdzewnej;
- Stoły ze zlewem 2 komorowym;
- Bateria prysznicowa gastronomiczna;
- Półki wiszące dwupoziomowe;
- Waga elektroniczna;
- Odwodnienie liniowe;
- Pojemnik na odpadki żywnościowe;
- Umywalka gastronomiczna ze stali nierdzewnej z baterią bez kontaktu z dłonią, z ciepłą i zimną wodą;
- bezdotykowy dozownik na płyn dezynfekcyjny, bezdotykowy dozownik na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki jednorazowe, pojemnik na odpady komunalne;

**Kuchnia dietetyczna, wyposażona w :**

- Piec konwekcyjno-parowy elektryczny 6x1/1 GN;
- Trzon kuchenny 4- płytowy elektryczny ;
- Okapy wentylacyjne wyciągowo-nawiewne;
- Wózek na pojemniki GN;
- Wózek transportowy 2-półkowy;
- Szafa chłodnicza;
- Regał magazynowy ze stali nierdzewnej;
- Stoły korpusowe ze stali nierdzewnej;
- Stoły ze zlewem 2 komorowym;
- Bateria prysznicowa gastronomiczna;
- Półki wiszące dwupoziomowe;
- Waga elektroniczna;
- Odwodnienie liniowe;
- Pojemnik na odpadki żywnościowe;
- Umywalka gastronomiczna ze stali nierdzewnej z baterią bez kontaktu z dłonią, z ciepłą i

zimną wodą;

- bezdotykowy dozownik na płyn dezynfekcyjny, bezdotykowy dozownik na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki jednorazowe, pojemnik na odpady komunalne,

**Przygotownia wstępna, wyposażona w :**

- Obieraczka do ziemniaków z płuczką i odstożnikiem miazgi;
- Stoły korpusowe ze stali nierdzewnej;
- Stoły ze zlewem 2 komorowym;
- Basen mobilny;
- Bateria prysznicowa gastronomiczna;
- Stoły z basenem z baterią prysznicową gastronomiczną;
- Stoły z półką i blokiem szuflad;
- Półki wiszące jednopoziomowe;
- Regał magazynowy ze stali nierdzewnej;
- Odwodnienie liniowe;
- Pojemnik na odpadki żywnościowe;
- Umywalka gastronomiczna ze stali nierdzewnej z baterią bez kontaktu z dłonią, z ciepłą i zimną wodą;
- bezdotykowy dozownik na płyn dezynfekcyjny, bezdotykowy dozownik na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki jednorazowe, pojemnik na odpady komunalne,

**Magazyny, wyposażone w :**

- Komory chłodnicze panelowa ( mięso, drób, ryby, nabiał ryby);
- Komora mroźnicza panelowa ( mrożonki);
- Regały magazynowy ze stali nierdzewnej;
- Regały na pojemniki GN;
- Stoły korpusowe ze stali nierdzewnej;
- W przed magazynie komór chłodniczych: Umywalka gastronomiczna ze stali nierdzewnej z baterią bez kontaktu z dłonią, z ciepłą i zimną wodą, bezdotykowy dozownik na płyn dezynfekcyjny, bezdotykowy dozownik na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki jednorazowe;

**Zmywalnia wózków, wyposażona w :**

- Urządzenie do ręcznego mycia i dezynfekcji;
- Odwodnienie liniowe;
- Pojemnik na odpadki żywnościowe;
- Umywalka gastronomiczna ze stali nierdzewnej z baterią bez kontaktu z dłonią, z ciepłą i zimną wodą;
- bezdotykowy dozownik na płyn dezynfekcyjny, bezdotykowy dozownik na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki jednorazowe, pojemnik na odpady komunalne;

**Zmywalnia centralna naczyń, wyposażona w :**

- Zmywarka tunelowa;
- Zmywarka do mycia pojemników GN;
- Basen mobilny na sztućce;
- Okap kondensacyjny nad zmywarke;
- Regał z półkami perforowanymi ;
- Wózek transportowy dwupółkowy z zamykaną szafką;
- Szafa na naczynia ;

- Odwodnienie liniowe;
- Pojemnik na odpadki żywnościowe;
- Umywarka gastronomiczna ze stali nierdzewnej z baterią bez kontaktu z dłonią, z ciepłą i zimną wodą;
- bezdotykowy dozownik na płyn dezynfekcyjny, bezdotykowy dozownik na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki jednorazowe, pojemnik na odpady komunalne,

**Pomieszczenie mycia i dezynfekcji jaj, wyposażone w:**

- Stół ze zlewem 1 komorowym;
- Szafa chłodnicza;
- Stół korpusowy ze stali nierdzewnej;
- Naświetlacz do jaj;
- Pojemnik na odpadki żywnościowe;
- Umywarka gastronomiczna ze stali nierdzewnej z baterią bez kontaktu z dłonią, z ciepłą i zimną wodą;
- bezdotykowy dozownik na płyn dezynfekcyjny, bezdotykowy dozownik na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki jednorazowe, pojemnik na odpady komunalne,

**Ekspedycja posiłków , wyposażone w:**

- Wózek transportowy bemaowy na pojemniki GN, z zamykaną szafką na naczynia;
- Umywarka gastronomiczna ze stali nierdzewnej z baterią bez kontaktu z dłonią, z ciepłą i zimną wodą;
- Pojemnik na odpadki żywnościowe;
- bezdotykowy dozownik na płyn dezynfekcyjny, bezdotykowy dozownik na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki jednorazowe, pojemnik na odpady komunalne,

## **9. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe w zakresie instalacji sanitarnych.**

### **9.1. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego do central wentylacyjnych.**

Należy zaprojektować nowe instalacje grzewcze w każdym z projektowanych, modernizowanych i rozbudowywanych budynków. W budynkach należy instalację centralnego ogrzewania dla wszystkich ogrzewanych pomieszczeń.

Zapotrzebowanie na moc cieplną do ogrzania poszczególnych pomieszczeń należy obliczyć zgodnie z normą PN-EN ISO 13790.

Dla potrzeb projektowanego kompleksu szpitalnego instalacje grzewcze c.o. i c.t. doprowadzone będą z węzła cieplnego każdego budynku. W węźle budynku przewidzieć rozdzielanie instalacji grzewczych na instalację centralnego ogrzewania oraz instalację ciepła technologicznego.

Piony oraz główne poziomy instalacji c.o. i c.t., prowadzone pod stropem należy zaprojektować z rur stalowych czarnych bez szwu zgodnie z EN 10216, łączonych przez spawanie.

Przewody rozprowadzające planuje się zlokalizować w przestrzeni stropu podwieszanego w korytarzach piwnic lub wyższych kondygnacji. Na wyższych kondygnacjach przewiduje się rozprowadzenie przewodów instalacji c.o. w warstwach posadzkowych. Piony prowadzone będą w szachtach instalacyjnych bądź bruzdach ściennych.

#### Instalacja ogrzewania grzejnikowego:

Instalacje grzewcze należy zaprojektować jako wodne, pompowe, dwururowe w układzie zamkniętym. Przewidzieć system trójnikowy lub rozdzielaczowy – do decyzji Projektanta po przeanalizowaniu możliwości lokalizacji szafek rozdzielaczowych. Rozdzielacze należy

montować w szafkach podtynkowych lub natynkowych. Rozwiązanie takie redukuje ilość pionów c.o. Przewody od rozdzielaczy do poszczególnych grzejników należy prowadzić po możliwie najkrótszej trasie z lekkim nadmiarem w celu umożliwienia prawidłowej pracy rurociągu ze względu na rozszerzalność liniową. Przy rozdzielaczach przewidzieć zawory regulacyjne.

Obiegi grzewcze wyposażyć w armaturę odcinającą, regulacyjną, pomiarową i spustową.

Wymuszenie przepływu czynnika grzewczego przewidzieć za pomocą pompy elektronicznej. Pompa elektroniczna samoczynnie dopasowuje się do zmian ciśnienia i przepływu w instalacji. Zastosowanie pompy elektronicznej w instalacji z zaworami termostatycznymi zapewnia ochronę zaworów przed uszkodzeniem i zapobiega powstawaniu dokuczliwych szumów.

#### Grzejniki – rodzaj i montaż:

Ze względu na charakter obiektu należy przyjąć w pomieszczeniach medycznych grzejniki płytowe z gładką płytą czołową typu higienicznego o grubościach nie większych niż 10 lub 20, ze względu na możliwość czyszczenia nie zaleca się stosowania grzejników higienicznych o grubości 30. W pomieszczeniach o zmniejszonych wymaganiach higienicznych przewidzieć: grzejniki zintegrowane płytowe z gładką płytą czołową w wykonaniu standardowym. W pomieszczeniach wilgotnych należy przewidzieć: grzejniki zintegrowane płytowe z gładką płytą czołową w wersji ocynkowanej. Dodatkowo w łazienkach wyposażonych w natryski przewidzieć grzejniki łazienkowe. Wszystkie grzejniki wyposażyć w zawory termostatyczne. Miejscową regulację temperatury w pomieszczeniu wykonuje się przy pomocy zaworów termostatycznych z nastawą wstępną, wyposażonych w głowice termostatyczne. Przed zamontowaniem zaworów termostatycznych instalację należy wypłukać. Grzejniki zasilane boczenie, należy wyposażyć na zasilaniu w zawór termostatyczny z głowicą termostatyczną i zawór odcinający na powrocie. Wszystkie głowice termostatyczne powinny mieć możliwość ograniczenia i blokowania zakresu regulacji temperatury.

Grzejnik ustawiany przy ścianie należy zaprojektować albo w płaszczyźnie pionowej albo w płaszczyźnie równoległej do powierzchni ściany lub wnęki. Zastosowane grzejniki należy mocować do ściany zgodnie z instrukcją producenta. Wsporniki, uchwyty i stojaki grzejnikowe powinny być osadzone w przegrodzie budowlanej w sposób trwały. Grzejnik powinien opierać się całkowicie na wszystkich wspornikach lub stojakach. Grzejniki należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem do czasu zakończenia robót wykończeniowych. Grzejnik należy łączyć z gałkami grzejnikowymi w sposób umożliwiający montaż i demontaż bez uszkodzenia gałzek i naruszenia wykończenia przegród budowlanych, stosując łączniki podłączeniowe dostępne w systemie zastosowanych grzejników. Podłączenie grzejników poprzez armaturę przyłączeniową kątową lub prostą.

#### Prowadzenie przewodów:

Główne przewody należy prowadzić pod stropem, w przestrzeni sufitów podwieszanych, na konstrukcjach wsporczych na poszczególnych kondygnacjach. Piony prowadzić w bruzdach ściennych bądź szachtach instalacyjnych, ukryć pod tynkiem/w obudowach. Podejścia do grzejników w posadzkach. Przewody poziome prowadzić ze spadkiem min. 0,3% tak, żeby w najniższych miejscach załamań przewodów zapewnić możliwość odwadniania instalacji, a w najwyższych miejscach możliwość odpowietrzania instalacji.

Przewody instalacyjne przechodzące przez granice stref pożarowych i przegrody budowlane powyżej klasy odporności ogniowej EI 60 (EI 120) lub REI 60 (REI 120) pomieszczeń wydzielonych pożarowo powinny być zabezpieczone przed możliwością przeniesienia pożaru. Otwory w oddzieleniach przeciwpożarowych, przez które prowadzone

są przewody instalacyjne wykonane z materiałów niepalnych (stalowe, żeliwne) lub przewody palne o średnicy większej niż 40 mm powinny być uszczelnione ogniochronnymi masami zgodnie z odpowiednimi Aprobatami Technicznymi. Przewody z rur palnych średnicy większej niż DN 40 będą wyposażone w odpowiednie pierścienie przeciwpożarowe. W przypadku przejścia przewodu wykonanego z materiału palnego o średnicy większej niż 40 mm przez stropy, pierścienie przeciwpożarowe będą montowane na przewodach od dołu stropu. W tulei ochronnej nie może znajdować się żadne połączenie a ich średnica powinna być większa od średnicy zewnętrznej rury przewodowej:

- co najmniej o 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową,
- co najmniej o 1 cm, przy przejściu przez strop.

Przewody zasilający i powrotny należy prowadzić obok siebie ułożone równolegle w sposób umożliwiający wykonanie izolacji antykorozyjnej i cieplnej. Przewody poziome prowadzone pod stropami będą mocowane na podporach stałych (w uchwytach) i podporach ruchomych (zawieszeniach) usytuowanych w odstępach nie mniejszych niż wynika to z wymagań dla materiału, z którego wykonane są rury.

Konstrukcja i rozmieszczenie podpór powinny umożliwić łatwy i trwały montaż przewodu oraz zapewnić swobodny, poosiowy przesuw przewodu.

#### Instalacja ciepła technologicznego

Instalacja c.t. dostarcza czynnik grzewczy do nagrzewnic central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zlokalizowanych w pom. technicznych obiektów. Projektant zweryfikuje konieczność stosowania nagrzewnic opartych na glikolu. W razie konieczności zastosować glikol propylenowy 41%.

Przewidzieć zasilanie instalacji c.t. z pomieszczenia rozdzielni ciepła każdego budynku, w którym należy zlokalizować dodatkowy wymiennik woda-glikol. Należy zaprojektować system wodno-pompowy. Przewidzieć wyposażenie obiegu grzewczego w armaturę odcinającą, regulacyjną, pomiarową i spustową. Wymuszenie przepływu czynnika grzewczego np. za pomocą pompy elektronicznej. Każda nagrzewnica powinna posiadać węzeł regulacyjny składający się z zaworu regulacyjnego i pompy małego obiegu (nagrzewnica zawór) - sterowanie wg automatyki centrali.

Prowadzenie przewodów – pod stropem w przestrzeni stropu podwieszonego. Na rurociągach rozprowadzających przewidzieć zawory odcinające kulowe gwintowane.

Przewidzieć regulację instalacji przy pomocy odpowiednio dobranych średnic rurociągów oraz nastaw zaworów regulacyjnych przy nagrzewnicach. Do regulacji przewidzieć zawory regulacyjne przy każdej nagrzewnicy. Dla zapewnienia obiegu przez nagrzewnice central wentylacyjnych przewidzieć np. elektroniczną pompę obiegową.

Przewody instalacyjne przechodzące przez granice stref pożarowych i przegrody budowlane powyżej klasy odporności ogniowej EI 60 (EI 120) lub REI 60 (REI 120) pomieszczeń wydzielonych pożarowo powinny być zabezpieczone przed możliwością przeniesienia pożaru. Otwory w oddzieleniach przeciwpożarowych, przez które prowadzone są przewody instalacyjne wykonane z materiałów niepalnych (stalowe, żeliwne) lub przewody palne o średnicy większej niż 40 mm powinny być uszczelnione ogniochronnymi masami zgodnie z odpowiednimi Aprobatami Technicznymi. Przewody z rur palnych średnicy większej niż DN 40 będą wyposażone w odpowiednie pierścienie przeciwpożarowe. W przypadku przejścia przewodu wykonanego z materiału palnego o średnicy większej niż 40 mm przez stropy, pierścienie przeciwpożarowe będą montowane na przewodach od dołu stropu.

#### Uwagi końcowe:

- Przejścia przez strefy ppoż. wykonać w odporności przegrody przez którą przechodzą



i uszczelnić masą ogniochronną z atestem.

- Przy przejściach przewodów przez przegrody budowlane (z wyłączeniem przejść przez przegrody ppoż.) należy stosować tuleje ochronne.

- Na przewodach zasilających i powrotnych przewidzieć króćce do podłączenia termostatów, manometrów, odpowietrzników i spustów.

## **9.2. Instalacja wody zimnej i hydrantowej.**

Należy zaprojektować nowe instalacje wody zimnej i ppoż. w każdym z projektowanych, podlegających przebudowie i rozbudowie budynków.

Źródłem wody zimnej dla potrzeb bytowych i ppoż. będzie szpitalna sieć wodociągowa. W budynku przewiduje się instalację dla potrzeb bytowo-gospodarczych i ppoż. Na wejściu wody zimnej do budynku należy zaprojektować zawór odcinający oraz zawór pierwszeństwa, na odgałęzieniu wody dla potrzeb hydrantowych należy przewidzieć zawór zwrotny chroniący instalację wody zimnej przed wtórnym skażeniem.

Projektant zweryfikuje ciśnienie dyspozycyjne na instalacji wodociągowej ppoż. oraz bytowej, w razie konieczności zaprojektuje zestaw hydroforowy oraz zlokalizuje go w wydzielonym pomieszczeniu.

Woda zimna na cele bytowe i technologiczne:

Woda zimna zasilac będzie wszystkie projektowane przybory sanitarne, a także jako woda technologiczna zdemineralizowana i zmiękczonej, urządzenia technologiczne centralnej sterylizatorni w budynku B04 oraz pomieszczeń laboratoryjnych pozostałych obiektów – np. endoskopia w budynku B01. Parametry wody technologicznej zdemineralizowanej oraz zmiękczonej, a także urządzenia zostaną wskazane w projekcie technologii szpitala. Należy zaprojektować stację uzdatniania wody oraz zlokalizować ją w poziomie -1, przy centralnej sterylizatorni budynku B04.

Woda zimna zasilac będzie również nawilżacze parowe zlokalizowane przy centralach wentylacyjnych. Rury prowadzone na zewnątrz po dachu należy zabezpieczyć dodatkowo kablem grzejnym.

W pomieszczeniach o zastrzonym rygorze higienicznym przewidzieć elektroniczne baterie umywalkowe bezdotykowe.

Woda zimna na cele ppoż.:

Instalacja p. poż. wyposażona będzie w hydranty DN25 z węzłem półsztywnym długości 30m i hydranty DN52 z węzłem płasko składanym długości 20m usytuowanych w widocznych, łatwo dostępnych miejscach o rozstawie zgodnym z przepisami pożarowymi oraz w uzgodnieniu z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p. poż. Rodzaj i ilość hydrantów należy zaprojektować zgodnie z operatem pożarowym. Hydranty umieszczone będą w specjalnych szafkach wnękowych lub natynkowych zamykanych na zamek patentowy.

Instalacja winna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 178, poz.1380).

Instalacja hydrantowa winna być wyposażona w przewód cyrkulacyjny Ø15 w celu wymuszenia ruchu wody w instalacji. Przewód powinien zasilac najbliższe przybory sanitarne takie jak: WC lub pisuary, nie dopuszcza się zasilania innych przyborów.

Rozprowadzenie głównych przewodów rozdzielczych w przestrzeni stropu podwieszanego w korytarzach piwnic. Wszystkie przewody pionowe i poziome należy prowadzić pod tynkiem (w bruzdach ściennych) lub zabudowie, w szachtach instalacyjnych oraz w przestrzeni stropu podwieszonego. Główne przewody poziome instalacji bytowej na

kondygnacjach oraz piony winny być zaprojektowane np. z rur tworzywowych wielowarstwowych (polietylen z wkładką aluminiową) lub stalowych ocynkowanych. Rury tworzywowe charakteryzują się bardzo dobrą odpornością na korozję, trwałością, gładkością powierzchni, łatwością montażu oraz transportu. Przewody z wkładką aluminiową są odporne na dyfuzję tlenu do instalacji. Wkładka aluminiowa zmniejsza rozszerzalność cieplną, co ułatwia właściwe układanie, a w późniejszym etapie bezproblemową eksploatację instalacji. Instalację wody hydrantowej zaleca się zaprojektować z rur stalowych ocynkowanych ze szwem w/g PN - 82/H - 74200 o połączeniach gwintowanych. Instalację przewiduje się jako nawodnioną. Przewidzieć prowadzenie przewodów rozdzielczych pod stropem poszczególnych kondygnacji w przestrzeni stropu podwieszanego, na konstrukcji wsporczej mocowanej do stropu.

Na wszystkich odgałęzieniach przewidzieć kulowe zawory odcinające oraz kulowe zawory odcinające z kurkiem spustowym. Na podejściu do każdego z urządzeń, przyboru sanitarnego należy przewidzieć zamontowanie zaworu odcinającego. W przypadku awarii któregoś z elementów, umożliwi to szybką naprawę usterki oraz wymianę wadliwego elementu bez konieczności odłączania całej lub większej części instalacji.

### **9.3. Instalacja ciepłej wody użytkowej.**

Należy zaprojektować nowe instalacje wody c.w.u. w każdym z projektowanych, podlegających przebudowie i rozbudowie budynków.

Źródłem ciepłej wody użytkowej dla potrzeb projektowanego obiektu będzie istniejący węzeł wymiennikowy lub/ oraz po wykonaniu odpowiednich analiz techniczno-ekonomicznych i badań, wybrany wariant w oparciu o technologię OZE.

Przewiduje się instalację c.w.u. z cyrkulacją wymuszoną.

Główne przewody poziome instalacji bytowej na kondygnacjach oraz piony winny być zaprojektowane np. z rur tworzywowych wielowarstwowych lub stalowych nierdzewnych. Podejścia do przyborów sanitarnych z rur wielowarstwowych.

Rozprowadzenie głównych przewodów rozdzielczych c.w. i cyrkulacji w przestrzeni stropu podwieszanego w korytarzach piwnic obok przewodów wody zimnej. Na wyższych kondygnacjach przewiduje się rozprowadzenie przewodów c.w. w warstwach posadzkowych. Wszystkie piony prowadzone będą w szachtach instalacyjnych lub po wierzchu ścian w obudowie. W instalacji wody cyrkulacyjnej przewidzieć montaż termostatycznych zaworów regulacyjnych z ograniczeniem temperatury wody i możliwością przeprowadzania czasowej dezynfekcji termicznej. Dodatkowo przewidzieć przy natryskach oraz przy umywalkach przeznaczonych dla niepełnosprawnych baterie z ograniczeniem temperatury wypływu. W pomieszczeniach o zaostrzonym rygorze higienicznym przewidzieć elektroniczne baterie umywalkowe bezdotykowe. Przyjąć armaturę odcinającą i czerpalną na ciśnienie 10 bar (0,1 MPa). Przewidzieć zastosowanie urządzeń o zmniejszonym poborze wody (płuczki ustępowe, baterie). Na wszystkich odgałęzieniach przewidzieć kulowe zawory odcinające oraz kulowe zawory odcinające z kurkiem spustowym. Na pionach cyrkulacyjnych przewidzieć zawory regulacyjne z czujnikiem temperatury. Zawory te pozwolą Zamawiającemu na obniżenie kosztów eksploatacyjnych, gdyż umożliwiają przegrzewanie poszczególnych pionów w celu zapobiegania rozwojowi Legionelli.

### **9.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Należy zaprojektować nowe instalacje kanalizacji sanitarnej w każdym z projektowanych, podlegających przebudowie i rozbudowie budynków.

Instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzać będzie ścieki sanitarne z projektowanych przyborów do kanalizacji zewnętrznej.

Do kanalizacji sanitarnej nie wolno odprowadzać ścieków zanieczyszczonych odpadami medycznymi, laboratoryjnymi, a także odpadami kuchennymi. W tym celu należy ścieki sanitarne z pomieszczeń, w których takie zagrożenie następuje, poprowadzić oddzielnie i włączyć do kanalizacji sanitarnej, poprzez odpowiednie urządzenia czyszczące (odstojniki, separatory tłuszczu i skrobi). Urządzenia mogą być lokalizowane wewnątrz budynku w pom. technicznych, jak i na zewnątrz w odległościach określonych w Warunkach Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Piony przewidziane będą w szachtach instalacyjnych lub po wierzchu ścian w obudowie, poziomy kanalizacji sanitarnej będą prowadzone pod stropem, bądź w posadzce piwnic. Ścieki sanitarne należy odprowadzić grawitacyjnie, Projektant zweryfikuje konieczność stosowania przepompowni z przyborów zlokalizowanych w pomieszczeniach piwnic. Należy wówczas wyprowadzić ponad dach odpowietrzenie przepompowni.

Pomieszczenia piwniczne, w których zlokalizowane będą przybory sanitarne, należy zabezpieczyć urządzeniami przeciwzalewowymi.

Odpowietrzenie i napowietrzenie instalacji kanalizacyjnej odbywać się będzie przez rury wentylacyjne wyprowadzone nad dach budynku oraz zawory napowietrzające zlokalizowane na zakończeniach pionów ostatniej kondygnacji. Zawory napowietrzające należy lokalizować powyżej sufitów podwieszanych danej kondygnacji.

Przewidzieć kanalizację sanitarną z rur niskosumowych. Jedynie odcinki kanalizacji odprowadzające ścieki z nawilżaczy bez możliwości schłodzenia skroplin, należy wykonać z rur żeliwnych lub stalowych odpornych na wysokie temperatury. Poziomy kanalizacyjne prowadzone w gruncie pod posadzką wykonać z rur i kształtek PVC-U ze ścianką litą. Klasę sztywności przewodów ustalić na etapie projektowania, uwzględniając kryteria wytrzymałościowe.

Do instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjnie odprowadzone będą schłodzone wody zużyte z nawilżaczy. W pomieszczeniach przeznaczonych dla niepełnosprawnych przewidzieć zastosowanie przyborów sanitarnych w wykonaniu dla niepełnosprawnych. W pomieszczeniach na sprzęt porządkowy przewidzieć zlewy jednokomorowe na wysokości 0,5m nad podłogą. Przewody pionowe oraz podejścia do urządzeń przewidzieć do prowadzić pod tynkiem lub w obudowie oraz w szachtach instalacyjnych. Przewidzieć wyposażenie pionów w rewizje (za wyjątkiem pomieszczeń o podwyższonym rygorze higienicznym). Przewidzieć rewizje dostępne od strony korytarza i pomieszczeń pomocniczych poprzez drzwiczki rewizyjne. W pomieszczeniach o zaostrzonym rygorze higienicznym przewidzieć podłączenie kanalizacyjne dla urządzeń bez stosowania syfonów i rewizji.

Przewody instalacyjne przechodzące przez granice stref pożarowych i przegrody budowlane powyżej klasy odporności ogniowej EI 60 (EI 120) lub REI 60 (REI 120) pomieszczeń wydzielonych pożarowo powinny być zabezpieczone przed możliwością przeniesienia pożaru.

Przybory sanitarne winny być określone w projekcie technologicznym obiektu, oraz spełniać wymagania do stosowania w obiektach szpitalnych.

Do wszystkich przyborów sanitarnych należy zaprojektować odpowiednie syfony oraz zawory odcinające. Szczegóły elementów urządzeń sanitarnych należy uzgodnić z Inwestorem na etapie projektu budowlanego.

#### **9.5. Instalacja kanalizacji deszczowej.**

Należy zaprojektować nowe instalacje kanalizacji deszczowej w każdym z projektowanych, podlegających przebudowie i rozbudowie budynków.

Na etapie realizacji projektu Projektant zweryfikuje sposób odprowadzenia wód opadowych w zależności od konstrukcji dachu poszczególnych budynków: grawitacyjny – z

dachów ze spadkiem lub podciśnieniowy – z dachów płaskich.

#### System podciśnieniowy

Woda deszczowa z poszczególnych wpustów zbierana będzie pod stropem najwyższej kondygnacji i kierowana do pionów. Dalej pod stropem piwnic kierowana do studzienek wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej szpitala. Piony i poziomy pod stropem proponuje się wykonać z rur HDPE łączone na elektromufy. Przed przejściem w poziome przewody odpływowe kanalizację deszczową należy rozprężyć. Sposób rozprężenia wg. wytycznych producenta systemu podciśnieniowego (odpowiednia długość odcinka pionowego/poziomego lub studzienka rozprężna).

Wpusty dachowe winny być podgrzewane elektrycznie. Przewody prowadzone po dachu w warstwach izolacyjnych winny być zabezpieczone kablem grzejnym.

#### System grawitacyjny

Wody opadowe z budynków należy odprowadzić systemem rynien okapowych, ze spadkiem około 0,5% w kierunku rur spustowych (pionów). Rury spustowe należy zamontować na ścianach budynków.

Wszystkie piony deszczowe należy podłączyć do zewnętrznej kanalizacji deszczowej na terenie szpitala. Projektowana instalacja ścieków deszczowych powinna spełniać następujące wymagania:

- Rynny i rury spustowe należy wykonać z PVC.
- Na każdej rurze spustowej, ponad powierzchnią terenu należy zaprojektować czyszczak (rewizję) z sitkiem, który umożliwi czyszczenie przewodów.
- Przed przystąpieniem do prac projektowych należy sprawdzić rzędne fundamentów oraz podłóg budynku.

### 9.6. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.

Wszystkie pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą muszą odpowiadać, odpowiednio do rodzaju wykonywanej działalności leczniczej oraz zakresu udzielanych świadczeń zdrowotnych, wymaganiom określonym w cytowanej ustawie z 26.06.2012r. tj. Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, a w szczególności wszystkie pomieszczenia będące w zakresie opracowania muszą być wentylowane mechanicznie lub klimatyzowane. Wentylacja mechaniczna wymagana jest dla wszystkich pomieszczeń w których specyfika funkcji, technologii wymaga klimatyzacji a w szczególności w pomieszczeniach „czystych”, salach operacyjnych i pokojach łóżkowych intensywnego nadzoru.

Dla potrzeb projektowanego kompleksu szpitala przewidzieć wbudowanie układów wentylacyjno - klimatyzacyjnych, nawiewno-wywiewnych w zależności od przeznaczenia pomieszczeń z zachowaniem podziału na grupy o jednakowym przeznaczeniu i wymaganiach parametrów powietrza. Przewidzieć podział systemów wentylacyjnych na układy obsługujące poszczególne grupy pomieszczeń.

Dla pomieszczeń o wysokich wymaganiach higienicznych przewidzieć nawiew powietrza za pośrednictwem nawiewników z filtrami absolutnymi. Na nawiewie przewidzieć przyłącza kanałowe wyposażone w regulatory wydatku przepływu powietrza, co pozwoli na precyzyjną regulację ilości nawiewanego powietrza, a tym samym umożliwi utrzymywanie prawidłowego układu ciśnień w pomieszczeniu, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi.

Centrale powinny być wyposażone w chłodnice. Projektant zweryfikuje konieczność stosowania nagrzewnic i chłodnic w oparciu o glikol po weryfikacji lokalizacji central

wentylacyjnych. W razie konieczności należy stosować glikol propylenowy 41%. Do pracy z centralami przewidzieć agregat wody lodowej.

W celu ochrony przed hałasem centrale wyposażać w dwa tłumiki akustyczne oraz dwa filtry powietrza (wstępny klasy F5 oraz wtórny klasy F9). Z uwagi na charakter obiektu przewidzieć tłumiki szumu w wykonaniu higienicznym. W celu pełnej regulacji pracy central, należy przewidzieć falowniki.

W każdym pomieszczeniu wentylowanym mechanicznie należy przewidzieć możliwość indywidualnej regulacji temperatury.

W pomieszczeniach sal zabiegowych/operacyjnych nawiew powietrza należy realizować za pomocą stropów z laminarnym wyposażonym w filtr absolutny z wypływem powietrza o odpowiedniej wydajności

Nawiew powietrza z wykorzystaniem stropu laminarnego, wywiew 80% dołem, 20% górą. Należy zastosować kratki z możliwością mycia i dezynfekcji, w salach operacyjnych kratki z łapaczem ligniny.

W celu utrzymania wymaganej wilgotności względnej powietrza w pomieszczeniach wentylowanych mechanicznie, należy zastosować nawilżacze parowe zasilane elektrycznie posiadające atest PZH, wyposażone w wytwornice pary oraz lance, które zostaną umieszczone w kanałach wentylacyjnych nawiewnych lub w centralach wentylacyjnych.

#### Przewody wentylacyjne:

Wszystkie kanały wentylacyjne należy zaprojektować z blachy stalowej ocynkowanej. Klasa szczelności dla wszystkich instalacji – A (wg PN-EN 1507:2007). Należy zaprojektować na kanałach wentylacyjnych klapy rewizyjne w celu umożliwienia czyszczenia kanałów.

W przewodach wentylacyjnych nie prowadzi się innych instalacji.

Należy również przewidzieć rewizje szachtów budowlanych, w miejscach lokalizacji uzbrojenia wentylacyjnego, wymagającego serwisu.

W pomieszczeniach technicznych, w których wymaga się utrzymania granicznych temperatur (np. sprężarkownie, próżni centralnej) należy zaprojektować czujniki temperatury, połączone z wentylacją, w celu zapewnienia temperatury w określonych granicach.

- przy zbyt niskiej temp. przepustnice ustawione na 10% przepływu,
- przy zbyt wysokiej temp. załączenie wentylatorów aż do momentu obniżenia temperatury (ustabilizowania).

#### Ochrona pożarowa:

Kanały wentylacyjne powinny zostać wydzielone pożarowo na granicy stref pożarowych – określonych wg opracowań architektonicznych.

W ramach zabezpieczenia przeciwpożarowego, projektowana instalacja wentylacji winna spełniać następujące wymagania:

- wszystkie przejścia przewodów wentylacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego są zabezpieczone klapami o odporności ogniowej równej co najmniej odporności ogniowej danego elementu,
- wszystkie klapy pożarowe są przewidziane z termoelementem
- do wszystkich klap pożarowych przewiduje się dostęp rewizyjny,
- sygnał pożarowy/odcięcie zasilania ma być doprowadzony do każdej szafy sterowniczo-zasilającej, gdzie w przypadku pożaru ma zostać odcięte zasilanie wszystkich urządzeń,
- w przewodach wentylacyjnych nie prowadzi się innych instalacji,

#### Izolacja termiczna:

Całość kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych izolować termicznie prefabrykowaną wełną mineralną. Izolacja cieplna przewodów winna spełniać minimalne wymagania określone w Załączniku nr 2 pkt. 1.5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.11.2008 w spr. warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

Dodatkowo kanały prowadzone po dachu zabezpieczyć płaszczem ochronnym z blachy ocynkowanej.

#### Podwieszenia i konstrukcje wsporcze:

Projekt musi przewidzieć odpowiednie konstrukcje wsporcze dla instalacji, jeśli będą wymagane.

#### **9.6.1. Instalacja chłodu**

Źródłem mocy chłodniczej dla obiegu central wentylacyjnych będzie agregat wody lodowej lub pompy ciepła. Agregat wody lodowej lub powietrzna pompa ciepła będą usytuowane na zewnątrz budynku lub na dachu, na konstrukcji wsporczej; wyposażone będą w podkłady antywibracyjne.

#### **9.7. Uwagi, przepisy, normy związane.**

Całość prac należy zaprojektować i zgodnie z wyżej powołanymi normami i przepisami oraz:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych" cz. II "Instalacje sanitarne i przemysłowe";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 1 Komentarz do normy PN-92/B-01706/AzI:1999 "Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 2 "Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 4 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 5 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 6 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 7 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 8 "Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 9 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 12 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych";
- PN-92/B-01706- Instalacje wodociągowe;
- PN-EN 12056-1:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 1- postanowienia ogólne i wymagania;
- PN-EN 12056-2:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków-



część 2- " kanalizacja sanitarna- projektowanie układu i obliczenia;

- PN-EN 12056-3:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 3- kanalizacja deszczowa- projektowanie układu i obliczenia;
- PN-EN 12056-5:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 5- montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji;
- PN-EN 12828:2006- Instalacje ogrzewcze w budynkach. Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania;
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania;
- pozostałymi obowiązującymi normami i przepisami na dzień projektowania i wykonania robót.

## 10. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe w zakresie instalacji energetycznych i niskoprądowych.

### 10.1. Ogólne uwagi do zasilania elektroenergetycznego

Pod względem wymaganej pewności zasilania w projektowanym budynku (sala operacyjna oraz sala pooperacyjna) wystąpią następujące klasy zasilania instalacji (zgodnie z PN-IEC 60364-7-710).

**KLASA 0** -  $t \leq 0,5s$  obejmuje wybrane obwody gniazd wtyczkowych i urządzenia w pomieszczeniach grupy 2 tzn. w salach operacyjnych i pooperacyjnej oraz gniazda dla zasilania komputerów. Gniazda wtyczkowe w klasie 0 będą zasilone podstawowo napięciem 230V, 50Hz z urządzeń UPS.

**KLASA 15** -  $t \leq 15s$  obejmuje urządzenia niezbędne do utrzymania podstawowej działalności oddziału, dla których przerwa w zasilaniu nie powinna przekroczyć 15sek.

Zaliczono do nich:

- wszystkie urządzenia elektromedyczne,
- wydzielone gniazdko w części pomieszczeń.

Zasilanie rezerwowe z tablic TSR, rezerwowanych agregatem prądotwórczym.

**KLASA >15** -  $t > 15s$  wszystkie pozostałe odbiory.

### 10.2. Zasilanie

#### Zasilanie Podstawowe / Rezerwowe

W budynku na poziomie piwnicy zlokalizowana jest główna rozdzielnica niskiego napięcia RGnn zasilająca tablice strefowe (piętrowe) w danym budynku. Zasilanie podstawowe i rezerwowe budynku wykonane będzie projektowanymi liniami kablowymi miedzianymi z modernizowanej rozdzielnicy w stacji transformatorowej w budynku energetycznym. Od ściany zewnętrznej do rozdzielni głównej niskiego napięcia zlokalizowanej na poziomie -1 budynku projektowane linie zasilające prowadzone będą w projektowanym kanale kablowym podpodłogowym prowadzonym w korytarzu poziomym -1. Dla poszczególnych jednostek organizacyjnych przewidziano pomiary energii elektrycznej czynnej, biernej i maksymalnej. Liczniki włączone będą w system BMS szpitala.

#### Zasilanie Rezerwowe / Zapasowego Agregat prądotwórczego

Zasilanie rezerwowe obiektu odbywać się będzie z projektowanej rozdzielnicy rozdzielni głównej, rezerwowanej z agregatu prądotwórczego gwarantującego przejęcie obciążenia w czasie nie dłuższym niż 15 sek. zapewnienia nieprzerwanej pracy, przez co najmniej 24 godziny. Pokrycie zapotrzebowania na moc zasilania zapasowego jest wystarczająca dla potrzeb istniejących i nowo projektowanych.



Rezerwowanie zasilania zapewnia układ SZR(samoczynne załączanie rezerwy.) Agregat startuje po 2 sekundach od stwierdzeniu braku napięcia przez układ SZR i w ciągu 15 sekund jest gotowy do przejścia obciążenia. Czas pracy takiej jednostki na paliwie zgromadzonym w zbiorniku to co najmniej 12h. Praca agregatu, stan układu SZR, aktualny poziom paliwa, stopień obciążenia i parametry napięcia powinny być monitorowane przez centralny system nadzoru zrealizowany w oparciu o interface Modbus. Zastosowane agregaty prądotwórcze w przypadku ich usytuowania na zewnątrz budynków powinny cechować się: podgrzewaniem bloku silnika, obudową odporną na warunki atmosferyczne z gwarancją trwałości powłoki na 15 lat, antygrafiti (potwierdzone testami), wytrzymałością mechaniczną IK 10, niepalnością V0 według klasy samogaśnięcia UI94, nadająca się do recyklingu. Powłoka powinna posiadać certyfikaty środowiskowe PN-EN ISO 14040:2009, PN-EN ISO 14044: 2009

Agregat startuje po 2 sekundach od stwierdzeniu braku napięcia przez układ SZR i w ciągu 15 sekund jest gotowy do przejścia obciążenia. Czas pracy takiej jednostki na paliwie zgromadzonym w zbiorniku to co najmniej 12h. Praca agregatu, stan układu SZR, aktualny poziom paliwa, stopień obciążenia i parametry napięcia powinny być monitorowane przez centralny system nadzoru zrealizowany w oparciu o interface Modbus. Zastosowane agregaty prądotwórcze w przypadku ich usytuowania na zewnątrz budynków powinny cechować się: podgrzewaniem bloku silnika, obudową odporną na warunki atmosferyczne z gwarancją trwałości powłoki na 15 lat, antygrafiti (potwierdzone testami), wytrzymałością mechaniczną IK 10, niepalnością V0 według klasy samogaśnięcia UI94, nadająca się do recyklingu. Powłoka powinna posiadać certyfikaty środowiskowe PN-EN ISO 14040:2009, PN-EN ISO 14044: 2009. W proponowanych na etapie projektu budowlanego rozwiązaniach, należy uwzględnić wcześniejsze inwestycje, m.in. nowy agregat z 2016 roku.

### **10.3. Rozdzielnica**

#### **Rozdzielnica Główna**

Rozdzielnice główne (szafy stojące) należy zainstalować w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy o stopniu szczelności IP41 .

Rozdzielnice piętrowe przewiduje się jako rozdzielnice szafowe wiszące IP40 do zabudowy aparatury modułowej. Rozdzielnice i podrozdzielnice w pomieszczeniach technicznych przewidziano jako szafkowe lub szafy stojące do zabudowy aparatury modułowej o stopniu szczelności IP54 .

#### **Rozdzielnica Potrzeb Pożarowych**

Z przed wyłącznika głównego należy zasilic odbiory rozdzielnice odbiorów pożarowych. Takich jak centralka SSP, dźwigi, sygnalizację awarii gazów medycznych. Należy zapewnić monitorowanie i wizualizację stanu tych urządzeń.

#### **Rozdzielnica RNN**

Zaprojektować baterie kondensatorów do poprawy współczynnika mocy, który powinien wynosić  $\cos\phi=0,93$ .

Odbiorniki dużej mocy, takie jak chillery powinny posiadać układ własnej regulacji współczynnika mocy.

Rozdzielnia RGNN zawierać będzie dwóch sekcji:

- Sekcja 1 – RGNN1 zasilana z Transformatora 1
- Sekcja 2 – RGNN2 zasilana z Transformatora 2, oraz

RGNG mocy gwarantowanej zasilana z transformatora 1 lub 2 z przed wyłącznika głównego i obsługująca obydwa budynki

Zgodnie z wytycznymi ochrony przeciwpożarowej rozdzielnic RGNG stanowić będzie oddzielny

blok, zlokalizowany w oddzielnym pomieszczeniu.

Obowiązujący system pracy instalacji elektroenergetycznej dla budynków to TN-S.

Rozdzielnica składa się z modułów szaf w osłonie metalowej, zawiera przedziały na: wyłączniki główne z oprzyrządowaniem, wyłączniki dla poszczególnych odbiorów, przyłącza kablowe.

Wszystkie części pod napięciem (szynoprzewody, złącza, zaciski) powinny być zabezpieczone przed przypadkowym dotykiem.

#### **10.4. Trasy kablowe**

Dla potrzeb instalacji elektrycznej i instalacji niskonapięciowych należy zaprojektować trasy kablowe o szerokości od 100 do 400 mm:

- dla instalacji elektrycznej w systemie TN-S z koryt metalowych
- dla instalacji elektrycznej w systemie IT z koryt metalowych

#### **10.5. Instalacje oświetleniowe.**

##### Instalacja oświetlenia ogólnego.

Przewiduje się instalację oświetlenia podstawowego zbudowaną w oparciu o oprawy LED. Oprawy oświetleniowe w szpitalach winny się cechować odpowiednią wydajnością świetlną, małą intensywnością brudzenia i prostotą w czyszczeniu.

##### Instalacja lamp bakteriobójczych

Program technologii medycznej przewiduje montaż przepływowych lamp bakteriobójczych z wbudowanymi licznikami czasu pracy w wybranych pomieszczeniach. Oprawy podłączone będą do rezerwowanych obwodów oświetleniowych R za pośrednictwem zestawów zawierających: łącznik kluczykowy i lampkę sygnalizacyjną.

##### Instalacja oświetlenia awaryjnego.

W budynku przewidziano następujące rodzaje oświetlenia awaryjnego:

- oświetlenie ewakuacyjne;
- podświetlane znaki kierunku ewakuacji;
- oświetlenie kierunkowe;
- oświetlenie zapasowe R (rezerwowane agregatem).

W obiekcie przewidziano system oświetlenia ewakuacyjnego oparty na indywidualnych oprawach z awaryjnym źródłem zasilania, załączającym się bezprzerwowo. Czas podtrzymania w przypadku zaniku napięcia w sieci - co najmniej 2-godzinna autonomia zasilania, zapewniająca wytworzenie na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego oświetlenia natężenia w ciągu 5s od chwili zaniku napięcia i pełnego poziomu natężenia oświetlenia w ciągu 60s.

#### **10.6. Monitoring kontroli oprav.**

Należy zaprojektować system kontroli oprav. System służy do integracji procesu kontroli i monitorowania pracy dużej ilości oprav oświetlenia awaryjnego. System umożliwia konfigurowanie i kontrolowanie stanu oprav awaryjnych z jednego miejsca. Ogólna koncepcja systemu polega na zastosowaniu oprav oświetlenia awaryjnego, które w trybie pracy awaryjnej działają w pełni autonomicznie oraz systemu testującego te oprawy i zbierającego wyniki testów. Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego są wyposażone w układy mikroprocesorowe i połączone magistralą komunikacyjną z jednostką centralną systemu. W komunikacji pomiędzy oprawami, a centralką pośredniczą dodatkowe elementy - rozdzielacze. Układy te rozdzielają i wzmacniają sygnały transmisyjne. Kompletny system składa się z jednostki centralnej, rozdzielaczy i oprav oświetlenia awaryjnego. Komunikacja między jednostką centralną rozdzielaczami i opravami odbywa się po dwuprzewodowej magistrali.

#### **10.7. Instalacje gniazd wtykowych 230V.**

Obwody gniazd wtyczkowych zasilone zostaną z rozdzielnic nierezewowanych – TSN i rezerwowanych – TSR. Z rozdzielnic rezerwowanych zasilona będzie część gniazd wtyczkowych przy stanowiskach pracy i wybrane odbiory elektromedyczne. Instalację gniazd zaprojektowano przewodami NHXMH 3(5) x 2,5 mm<sup>2</sup>, 750V. Główne ciągi instalacji będą prowadzone w korytkach instalacyjnych nad stropem podwieszonym. Podejścia do poszczególnych gniazdek przewody należy wykonać pod tynkiem. Podejście przewodów do puszek podłogowych od ścian w kanałach podłogowych. Pokrywy puszek montażowych pod osprzęt dobrać do warstw wykończeniowych podłóg. Zabezpieczenia projektowanych obwodów wyłącznikami instalacyjnymi nadmiarowoprądowymi w tablicach rozdzielczych (zabezpieczenie przeciążeniowe i zwarciovowe).

#### **10.8. Ekwipotencjalizacja**

Do głównej magistrali wyrównawczej ogólnej w poziomie przyziemia i na innych poziomach przewidzieć podłączenie wszystkich urządzeń technologicznych, metalowych instalacji co., wodnych, gazowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych, szyny PE w rozdzielnicach, konstrukcje wsporcze przewodów i kabli, przewodzące elementy budynku, konstrukcje sufitów podwieszonych i inne. W pomieszczeniach sanitarnych przewidzieć połączenia wyrównujące potencjały wszystkich instalacji z wannami i brodzikami.

#### **10.9. Wyłącznik pożarowy.**

Funkcję głównego wyłącznika prądu dla budynku pełni rozłącznik w polu zasilającym rozdzielnicę główną oraz rozłączniki zasilaczy UPS. Dla potrzeb Straży Pożarnej przewidzieć możliwość zdalnego otwarcia tych wyłączników za pomocą przycisków PPOŻ zlokalizowanych w pomieszczeniu monitoringu. Wyłączenie zasilania dla odbiorników klasy 0 będzie możliwe tylko przez dowódcę akcji gaśniczej w porozumieniu z personelem medycznym szpitala. Wyłącznik awaryjny UPS-a –EMS zabudowany będzie w pomieszczeniu monitoringu obok wyłącznika PPOŻ. Przepusty instalacyjne elektroenergetyczne przechodzące poprzez elementy oddzielen i wydzieleń przeciwpożarowych będą zabezpieczone do wartości odporności ogniowej tych oddzielen.

#### **10.10. Instalacja odgromowa.**

Należy zaprojektować nową instalację odgromową zarówno w części istniejącej, jak i projektowanej Szpitala.

#### **10.11. System ochrony przeciwpożarowej.**

Wszystkie instalacje elektryczne w istniejącym i projektowanym budynku powinny zostać zaprojektowane zgodnie z wymaganiami określonymi w poszczególnych arkuszach normy PN. W szczególności dla zachowania bezpieczeństwa pożarowego w zakresie instalacji elektrycznych należy przewidzieć:

- stosowanie urządzeń i materiałów posiadających zgodne z przepisami świadectwa badań technicznych, certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnione jednostki kwalifikujące;
- stosowanie tras kablowych ze zintegrowanym systemem podtrzymania funkcji dla systemów i instalacji, których działanie jest wymagane w warunkach pożaru;
- odpowiednią lokalizację i dobór urządzeń elektrycznych i przewodów;
- wyposażenie pomieszczeń ruchu elektrycznego w niezbędny sprzęt ppoż.;

- przeciwporażeniowe wyłączniki różnicowo-prądowe, będące jednocześnie środkiem ochrony budynku przed pożarami wywołanymi prądami doziemnymi w instalacji;
- odpowiednie przegrody pożarowe i uszczelnienia przepustów kablowych w ścianach i stropach oddzieleni przeciwpożarowych budynku;
- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do budynku;
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o autonomii 2h;
- podświetlane znaki kierunku ewakuacji o autonomii 2h;
- instalację odgromową;
- instalację przeciwprzepięciową.

#### **10.12. System zarządzania budynkiem BMS.**

Na potrzeby projektu należy przewidzieć jednolity system zarządzania całym kompleksem Szpitala – integracja systemów AKPiA, CCTV, SKD oraz SSWiN

Dla obiektu należy zaprojektować system automatyki i BMS obejmujący sterowanie i monitorowanie następujących instalacji i urządzeń występujących na obiekcie:

Instalacje i systemy monitorowane i zarządzane przez system zarządzania budynkiem:

- rozdzielnie główne SN i NN
- zabezpieczenia - temperatura transformatorów
- urządzenia kontroli sieci IT
- agregaty prądotwórcze
- urządzenia zasilania awaryjnego UPS
- sterowanie oświetleniem części wspólnych i zewnętrznym
- systemy sterowania i monitorowania (AKPiA) wentylacji bytowej i utrzymania kaskady ciśnień, wilgotności, temperatury
- agregaty chłodnicze
- pompownie ścieków
- instalacje chłodu
- instalacje ciepła i węzły ciepła
- instalacje chłodu i węzły chłodu
- liczniki energii elektrycznej
- liczniki ciepła i zużycia wody
- technologia wody basenowej
- technologia kuchni monitoring urządzeń chłodniczych
- monitoring urządzeń chłodniczych w aptece
- monitoring urządzeń chłodniczych w laboratoriach, zakładzie patomorfologii
- monitoring systemów podgrzewania zjazdów, wjazdów i ramp
- monitoring systemów podgrzewania odprowadzenia wody deszczowej
- monitoring instalacji sprężarkowni
- systemy kontroli dostępu SKD
- system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN
- system telewizji CCTV

#### **10.13. System telewizji dozorowej CCTV.**

W budynku należy zaprojektować systemy bezpieczeństwa typu: CCTV – system telewizji dozorowej, SKD – system kontroli dostępu, SSWiN (I&HAS) – system sygnalizacji włamania i napadu. Dobór systemu będzie uzależniony od wielu czynników takich jak:

- typy zagrożeń,

- źródło zagrożeń,
- wartość mienia,
- godziny pobytu pracowników w danych obszarach itp.

Poziom bezpieczeństwa określić w pięciu kategoriach, od bardzo niskiego, poprzez niski, średni i wysoki do bardzo wysokiego. Zaproponowano zaprojektowanie systemów:

CCTV – System Telewizji Dozorowej z całodobowym centrum monitorowania zlokalizowanym na terenie szpitala.

HAS – elektroniczny system napadowy, część systemu sygnalizacji włamania i napadu odpowiedzialna za powiadamianie ochrony budynkowej i stacji monitorowania alarmu o zaistnieniu sytuacji nadzwyczajnej.

IAS – elektroniczny system wykrywający włamanie, część systemu sygnalizacji włamania i napadu odpowiedzialna za powiadamianie ochrony budynkowej i stacji monitorowania alarmu o włamaniu do zabezpieczone strefy.

ACS – System Kontroli Dostępu – mający za zadanie ograniczyć ruch w wybranych strefach do uprawnionych osób posiadających przydzieloną spersonalizowaną kartę zbliżeniową, PIN, lub okresowo wydaną kartę ogólną.

Mech. – zabezpieczenia mechaniczne w skład których wchodzi wzmacnione drzwi z zamkiem (dla wybranych pomieszczeń wzmacnione z atestowanymi zamkami), kraty, rolety, szyby foliowane.

#### **10.14.System Interkomowy.**

W budynku kuchni nie przewidziano systemu interkomowego.

#### **10.15.System okablowania strukturalnego LAN.**

Wytyczne do sieci LAN stanowi osobne opracowanie załącznik nr 11.

#### **10.16.System kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu oraz domofonowy**

Systemem kontroli dostępu powinny zostać objęte obszary budynku do których dostęp mogą mieć jedynie uprawnione osoby. Kontrola dostępu stanowić ma w tym wypadku zabezpieczenie przed niepowołanym przebywaniem osób trzecich w miejscach, które mogą być punktami strategicznymi dla funkcjonowania obiektu.

System stanowić powinny specjalistyczne urządzenia. Osoba, której zostaną nadane prawa określające jej przynależność do struktury funkcjonalnej obiektu otrzyma kartę zbliżeniową, która poza funkcją identyfikatora ze zdjęciem (wykonanym przez operatora systemu) i podstawowymi danymi nadawanymi przez operatora systemu, będzie zawierała elektroniczną informację o tej osobie określającą jej prawa. Karta po zbliżeniu jej do czytnika wyśle informację do systemu o możliwości przejścia przez punkt. Jeśli osoba posiada odpowiednie prawa elektrozaczep zwolni blokadę drzwi i pozwoli na dostęp do strefy. Wszystkie informacje w tym data, godzina i numer identyfikacyjny zostaną zapisane na stałe i będą przetrzymywane w systemie.

W ramach zabezpieczenia obiektu przed niepowołanym dostępem z zewnątrz, należy zaprojektować system sygnalizacji włamania i napadu. Dzięki specjalnie dobranej lokalizacji elementów systemu, stanowić ma on zabezpieczenie mogące wykluczyć bądź zminimalizować ryzyko popełnienia przestępstwa na terenie obiektu.

Poza strategicznie rozmieszczonymi elementami systemu zaprojektować należy wzmoczoną kontrolę w miejscach obiektu, które są kluczowymi obszarami biorącymi udział w funkcjonowaniu całego kompleksu. Przedostanie się osoby niepowołanej do pomieszczeń technicznych może narazić osoby przebywające pod opieką Szpitala na uszczerbek zdrowotny.

Projektowany system powinien składać się z elementów detekcyjnych mających na celu wywołanie alarmu w danej strefie, w momencie wykrycia niepowołanego dostępu. Obiekt należy podzielić na strefy dozoru, które będą mogły być rozbrajane ze specjalnie do tego wyznaczonych miejscach i tylko przez specjalnie do tego celu wyszkolonych i uprawnionych pracowników ochrony.

Dodatkowym systemem wchodzącym w skład systemów bezpieczeństwa jest instalacja domofonowa. W miejscach, w których zostanie zaprojektowana kontrola dostępu, ale występuje możliwość wejścia na chroniony teren za zgodą osób uprawnionych, zaprojektować należy instalację domofonową. System ten zostanie połączony z systemem kontroli dostępu i w przypadku otrzymania pozwolenia na wejście domofon przekaże sygnał do kontrolera SKD (wpięcie wyjścia z NC/NO z panelu wywoławczego równoległe z przyciskiem wejścia) co umożliwi zwolnienie blokady w drzwiach.

System Rejestracji Czasu Pracy (RCP) umożliwia rejestrowanie oraz automatyczne rozliczanie czasu pracy osób zatrudnionych. Z punktu widzenia przepisów Kodeksu Pracy ewidencja czasu pracy realizowana przez system ma kluczowe znaczenie i może stanowić podstawę ustalania wynagrodzenia pracowników. W systemie RCP pracownicy posiadają karty zbliżeniowe (lub magnetyczne) z indywidualnym, niepowtarzalnym numerem. Rejestratory wyposażone są w wyświetlacze i klawiatury umożliwiając ustawianie trybów: Wejście / Wyjście // Prywatne / Służbowe.

Zarządzanie systemami zabezpieczeń zaprojektować poprzez połączenie wysokiego poziomu integracji sieciowej z bardzo prostym w użyciu oprogramowaniem stacji roboczej dopasowanym do specyficznych potrzeb zarządzania ochroną budynku. Stacja robocza zapewnia kontrolę z jednego miejsca oraz daje możliwości integracji systemów: kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu, personalizacji kart dostępu, systemu kontroli kluczy, weryfikacji obchodu strażników.

Wywołany alarm może otrzymać oprawę multimedialną. Continuum może przełączać obraz z kamer, wywoływać na ekran potrzebna część planu obiektu, odtwarzać właściwy plik audio, a nawet pokazywać obraz z odpowiedniej kamery wewnątrz panelu graficznego.

Integracja z Systemem Sygnalizacji Włamania i Napadu pozwala użytkownikom ustawiać, usuwać ustawienie, ustawiać częściowo oraz resetować grupy, resetować panel, monitorować warunki alarmu obwodu oraz monitorować ustawiać i generować alarmy dla grup. Integracja umożliwia monitorowanie oraz wizualizację systemu SSWIN w BMS.

#### **10.17. System automatyki wentylacji i klimatyzacji**

Dla obiektu zaprojektować system BMS, którego jednym z głównych zadań jest zarządzanie systemem wentylacji i klimatyzacji w obiekcie. Zaprojektowana automatyka HVAC umożliwia integrację z systemem BMS poprzez otwarty protokół komunikacyjny BACnet

System BMS zapewnia odniesieniu do AKP HVAC:

- Wizualizacje graficzna pracy wentylacji i klimatyzacji.
- Możliwość zadawania z poziomu BMS parametrów: temperatury, wilgotności.
- Możliwość harmonogramowania pracy urządzeń.
- Rejestrowanie parametrów pracy systemu HVAC w czasie – Trendy
- Sterowanie pracą wentylatorów wentylacji bytowej załączania / wyłączania według ustalonych programów czasowych;
- Nadzórne sterowanie pracą nagrzewnic elektrycznych załączania / wyłączania według ustalonych programów czasowych;
- Ciągła kontrola i natychmiastowe alarmowanie o stanach awaryjnych.
- Nadzórne wymuszenie np. otwarcia zaworów, przepustnic dla trybu serwisowego.



- Zmianę „Ręczna” wydajności / prędkości wentylatorów w centralach.
- Wzajemna interakcje pozostałych systemów w budynku np. powiązanie pracy chłodnic z agregatami chłodniczymi.

#### **10.18. System zabezpieczeń pożarowych**

System pożarowy w budynku ma być zintegrowany z pozostałym systemem zastosowanym w całym Szpitalu.

W obiekcie zakłada się zaprojektowanie instalacji sygnalizacji alarmu pożaru zapewniającą ochronę całkowitą, tzn. ochronie podlegają wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem pomieszczeń wilgotnych (sanitariaty, itp.). Przewiduje się system w układzie systemu pętlowego, adresowalnego.

##### **Zadaniem instalacji sygnalizacji alarmowej pożarowej (SAP) przewidzianej w budynku jest:**

- Wykrycie pożaru we wczesnym jego stadium,
- Zaalarmowanie obsługi o zagrożeniach pożarowych,
- Odpowiednieysterowanie urządzeń technicznych odpowiedzialnych za ochronę przeciwpożarową budynku,
- Wysterowanie systemu nagłośnienia alarmowego dla automatycznego nadania komunikatów głosowych ostrzegawczych i ewakuacyjnych,
- Wysterowanie nadajników monitoringu pożarowego dla przesłania sygnałów alarmowych do Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej.

Centrala systemu sygnalizacji pożaru powinna zostać zaprojektowana w pomieszczeniu ochrony/ dyżurce, natomiast w rejestracji powinien zostać przewidziany panel wyniesiony centrali SAP.

##### **W systemie przewiduje się zastosowanie następujących elementów pętlowych:**

- Czujki dymu optyczne, przyjęte jako podstawowe detektory w obszarze całego budynku, w obiekcie nie przewiduje się stosowania jonizacyjnych czujek dymu ze względu na fakt iż obecnie stosowane optyczne detektory przydatne są do wykrywania pożarów w zakresie od TF1 do TF5,
- Czujki temperatury, nadmiarowo-różnicowe,
- Ręczne ostrzegacze pożarowe,
- Moduły sterujące, monitorujące bądź zintegrowane moduły sterująco-monitorujące

Konfiguracja systemu SAP

Wyposażenie centrali SAP będzie umożliwiać pracę systemu w następującej konfiguracji. Każdy budynek będzie posiadał osobną centralkę połączoną z główną centralką w pomieszczeniu ochrony:

12 pętli dozorowych z indywidualnie adresowanymi elementami (maksymalnie po 128 adresów w pętli), zakłada się że każdą kondygnację będzie obsługiwała jedna pętla dozorowa,

- Wyposażenie w karty przekaźnikowe dla automatycznego sterowania systemem DSO,
- Wyposażenie dla ewentualnego przekazywania wszystkich informacji do systemu BMS,
- Wyposażenie dla dołączenia nadajników monitorowania pożarowego do PSP,
- Zasilacz awaryjny z baterią akumulatorów bezobsługowych umożliwiający 72-godzinną pracę systemu w trybie dozorowania oraz następujące po tym czasie



alarmowanie z pełnymysterowaniem urządzeń p.poż. przez 30 minut,

- Wbudowana drukarka zdarzeń,

### **Organizacja alarmowania systemu SAP**

#### **Projektuje się dwustopniową organizację alarmowania:**

1. Alarm I stopnia (wstępny, wewnętrzny) wywołany przez czujkę automatyczną, przeznaczony wyłącznie dla obsługi, sygnalizowany wewnętrznym sygnałem akustycznym w centralce SAP oraz na komputerze BMS, którego odebranie przez obsługę należy potwierdzić w czasie T1 ok. 30 sekund; nie potwierdzony alarm I stopnia przechodzi automatycznie w alarm II stopnia
2. Po potwierdzeniu odebrania alarmu I stopnia obsługa zobowiązana jest dokonać rozpoznania zagrożenia w czasie T2 ok. 3 minut; przed upływem czasu T2 w przypadku nie wykrycia zagrożenia alarm może być skasowany na panelu obsługi centrali.
3. Po upływie czasu T2 alarm I stopnia przechodzi automatycznie w alarm II stopnia (pełny, pożarowy), podczas którego następuje automatyczneysterowanie sygnalizacji akustycznej, urządzeń przeciwpożarowych oraz urządzenia transmisji alarmu do PSP.
4. Użycie ręcznego ostrzegacza pożarowego powoduje natychmiastowe przejście systemu w stan alarmu II stopnia; funkcja taka umożliwi również obsłudze skrócenie czasu T2 w przypadku, kiedy w czasie rozpoznania stwierdzono faktycznie zagrożenie pożarowe.

### **Automatyczne powiadamianie PSP**

Centrala systemu SAP będzie wyposażona w moduł doysterowania urządzeń transmisji alarmu do PSP. System będzie przekazywał w sposób automatyczny sygnały:

- Zbiorczego sygnału alarmu pożarowego II stopnia,
- Zbiorczego sygnału alarmu uszkodzeniowego,

Parametry wyjść będą dostosowane do wymogów działających na rynku firm uprawnionych do świadczenia usług monitoringu pożarowego.

Zagadnienia sposobu transmisji alarmów, samego urządzenia transmisyjnego oraz jego parametrów zostaną uszczegółowione po wyborze przez Inwestora/Użytkownika budynku firmy monitorującej.

### **Funkcje wykonawcze i monitorujące systemu sygnalizacji pożaru SAP**

Funkcje sterujące realizowane przez przełączniki programowalne w centrali SAP:

- Sterowanie systemem DSO,
- Sterowanie urządzeń transmisji alarmu do PSP,

Funkcje sterujące realizowane przez przełączniki w programowalnych modułach sterujących w pętlach dozorowych:

- Sterowanie wentylacji ogólnej (zatrzymanie) i wentylacji pożarowej (uruchomienie) w zagrożonej strefie; sygnały sterujące będą doprowadzone do szaf zasilająco-sterujących automatyki wentylacji,
- Sterowanie klap pożarowych na kanałach wentylacyjnych (zamknięcie klap odcinających na granicy oddzielenia przeciwpożarowych, otwarcie klap wentylacji pożarowej, etc., zgodnie z algorytmem pracy);
- Sterowanie systemów oddymiania grawitacyjnego (otwarcie klap dymowych),
- Sterowanie systemu kontroli dostępu (zdjęcie blokady z drzwi na drogach ewakuacyjnych),
- Sterowanie bram przeciwpożarowych (zamknięcie),
- Sterowanie drzwi dymoszczelnych na piętach (zamknięcie)
- Sterowanie wind (sprowadzenie na poziom ewakuacyjny, tj. parter i

zablokowanie na tym poziomie z drzwiami w pozycji „otwarte”),

- Funkcje monitorujące realizowane przez wejścia przekaźnikowe w centrali SAP:
- Monitoring układu transmisji alarmu do PSP (potwierdzenie odbioru alarmu w PSP).

#### **Funkcje monitorujące realizowane przez wejścia w modułach monitorujących:**

- Monitoring instalacji tryskaczowej (sygnały z pompowni pożarowej, sygnały z czujników przepływu, głównych zaworów oraz stanowisk kontrolno alarmowych na poszczególnych kondygnacjach),
- Monitoring otwarcia/zamknięcia wszystkich klap pożarowych w budynku (należy monitorować dwa stany dla każdej z klap )
- Monitoring stanu bram przeciwpożarowych i drzwi dymoszczelnych (zamknięcie),
- Monitoring zasilaczy pożarowych

Sterowane urządzenia należy włączyć do systemu w taki sposób, aby w przypadku uszkodzenia przewodów lub braku napięć zasilających wszystkie sterowane urządzenia znalazły się w pozycji bezpiecznej pożarowo, np. drzwi pożarowe, bramy pożarowe czy żaluzje - zamknięte, dźwigi osobowe sprowadzone na kondygnację podstawową, wentylacja w pozycji bezpiecznej w zależności od jej funkcji

Podział alarmowania na strefy i grupy logiczne dla uzyskania odpowiednich sygnałów sterujących nastąpi na etapie oprogramowania systemu wg ustalonego algorytmu pracy urządzeń zabezpieczenia przeciwpożarowego w obiekcie, przewidzianego w tzw. scenariuszu pożarowym.

Należy przewidzieć możliwość połączenia systemu SAP z systemem BMS w zakresie wizualizacji w systemie BMS zadziałania elementów takich jak: klapy, wentylatory

#### **10.19. Ocena możliwości Zastosowania Technologii Odnawialnych Źródeł Energii (OZE)**

Wstępna ocena możliwości zastosowania technologii OZE jest ujęta w osobnym opracowaniu. Ostateczne wielkości mocy zainstalowanych poszczególnych technologii muszą wynikać z pogłębionej analizy rzeczywistego zapotrzebowania mocy na prąd i ciepło w poszczególnych porach doby i dniach tygodnia.

### **11. Wymagania dotyczące projektu**

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w 3 fazach:

#### **11. 1. FAZA I– koncepcja projektowa**

##### **a. Część graficzna:**

- koncepcję należy przedłożyć Zamawiającemu w formie drukowanej i elektronicznej,
- układ i grafika części rysunkowej powinna umożliwiać jednoznaczne odczytanie przyjętych przez Projektanta rozwiązań,
- w skład koncepcji wchodzi:
  - rzuty wszystkich kondygnacji
  - charakterystyczne przekroje (min. 2)
  - aranżację pomieszczeń - schemat rozmieszczenia poszczególnych urządzeń i

stanowisk, wstępny zarys technologii i rozmieszczenia wyposażenia

- schemat organizacji ruchu użytkowników w obiekcie (ruch pacjenta, ruch personelu, materiałów czystych/ brudnych, dostaw etc.)

**b. Część opisowa:**

- koncepcja powinna zawierać opis techniczny opracowany w formie drukowanej i elektronicznej,
- opis powinien zawierać:
  - opis rozwiązań funkcjonalnych (założenia technologiczne i funkcjonalne),
  - opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych wraz ze specyfikacją,
- zestawienie pomieszczeń z podziałem na budynki/oddziały/kondygnacje,
- szacunkowy koszt inwestycji

**11. 2. FAZA II – projekt budowlany**

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 z późniejszymi zmianami), oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003), (Dz.U.03.120.1133). Projekt musi być uzgodniony przez pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**11. 3. FAZA III– projekt wykonawczy**

- Projekt wykonawczy, oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.) w formie umożliwiającej realizację budowy odpowiednio z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – rysunki architektoniczne powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie do celów wykonawczych.
- Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.), (Dz.U.04.130.1389).
- Przedmiary robót oraz kosztorysy „ślepe” należy dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową
- W chwili odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej prawa autorskie majątkowe przechodzą na własność Zamawiającego

- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdą część dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej (wersji edytowalnej- zależnie od pliku źródłowego - i formacie nieedytowalnym *pdf*).

Wszystkie składowe dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinny być opracowane w ilości egzemplarzy określonej na podstawie umowy z Zamawiającym (patrz: wzór umowy).

Każda z ww. trzech faz wykonania dokumentacji projektowo -kosztorysowej wymaga uzyskania akceptacji pisemnej od Zamawiającego.

Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentacji projektowo -kosztorysowej do akceptacji w celu sprawdzenia jej zgodności w aspekcie z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i ramowymi zapisami umowy.

## **12. Uwagi ogólne.**

Na etapie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnej inwentaryzacji budowlanej.

Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Użytkownika.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uzgodnienia dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie wymaganym Prawem Budowlanym z odpowiednimi instytucjami i służbami zewnętrznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub odpowiedniego zgłoszenia robót.

Koszt powyższych działań ponosi Wykonawca.

### **12.1. Zgodność projektu z programem funkcjonalno-użytkowym.**

Program funkcjonalno-użytkowy techniczna oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian na etapie realizacji zadania projektowego przez Wykonawcę, z uwagi na bieżące ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu, lub na wniosek Wykonawcy, o ile wynikają z usprawnienia układu funkcjonalnego, bądź organizacyjnego projektowanego obiektu bądź części obiektu oraz nie zaburzają ogólnego programu użytkowego dla całego zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie zmiany wymagają uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Jeżeli w czasie wykonywania zadania zostaną zmienione przepisy, Zamawiający dopuszcza odstępstwo od programu funkcjonalno-użytkowego w celu dostosowania projektu budowlanego i wykonawczego do aktualnie obowiązujących przepisów.

### **12.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Zamawiający uzyskuje prawa majątkowe do dokumentacji, zgodnie z zapisami umowy z dn. 25. lipca 2016 roku. Prawa autorskie osobiste są niezbywalne.

## **ZAŁĄCZNIKI:**

### **Załącznik nr 1 – Koncepcja projektowa**



**Załącznik nr 2 – Inwentaryzacja**

**Załącznik nr 3 – Zdjęcia stanu istniejącego B11**

**Załącznik nr 8 - Zalecenia WSS we Włocławku dotyczące sieci komputerowo telefonicznej**

**Załącznik nr 9 – Mapa do celów projektowych**

**Załącznik nr 10 - Ocena możliwości zastosowania technologii Odnawialnych Źródeł Energii**